АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2025 № 787

г. Нижневартовск

О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации района от 02.04.2024 № 411 «Об утверждении документации по планировке территории»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» и заявлением акционерного общества «Самотлорнефтегаз» от 28.04.2025 № РМ-исх-0110 о внесении изменений в документацию по планировке территории, в связи с корректировкой границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:

1. Внести в приложение 1 к постановлению администрации района от 02.04.2024 № 411 «Об утверждении документации по планировке территории» для объекта «Самотлорское месторождение. Водовод высокого давления 4,055 км» следующие изменения:

1.1. Графическую часть проекта планировки территории части 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1.

1.2. . Пункт 2.1 части 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2.

1.3. Пункт 2.2 части 2 изложить в новой редакции согласно приложению 3.

1.4. Пункт 2.3 части 2 изложить в новой редакции согласно приложению 4.

1.5. Пункт 2.5 части 2 изложить в новой редакции согласно приложению 5.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Исполняющий обязанности
главы района Т.А. Колокольцева

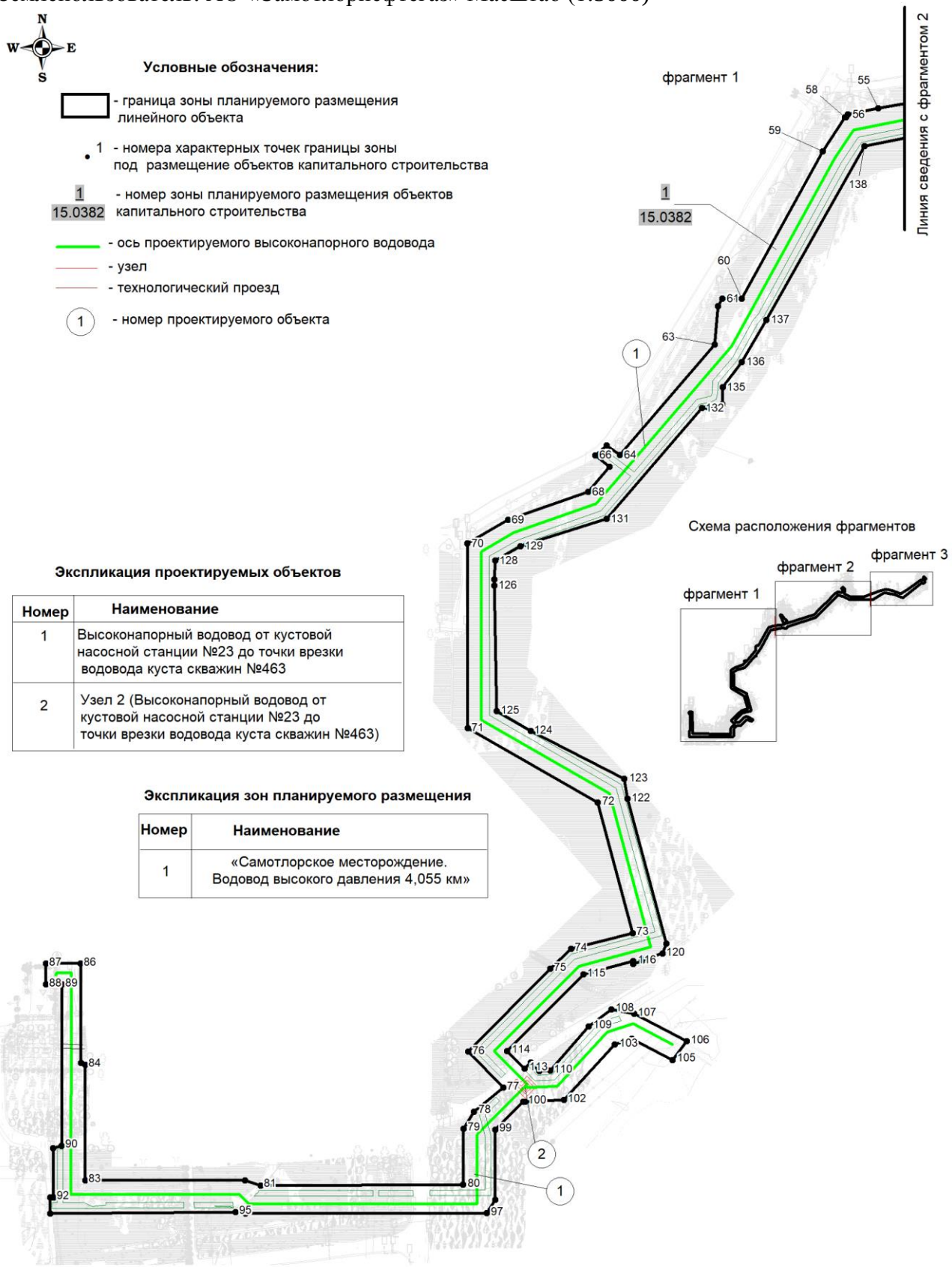
Приложение 1 к постановлению
администрации района
от 16.06.2025 № 787

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

«Самотлорское месторождение. Водовод высокого давления 4,055 км»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)



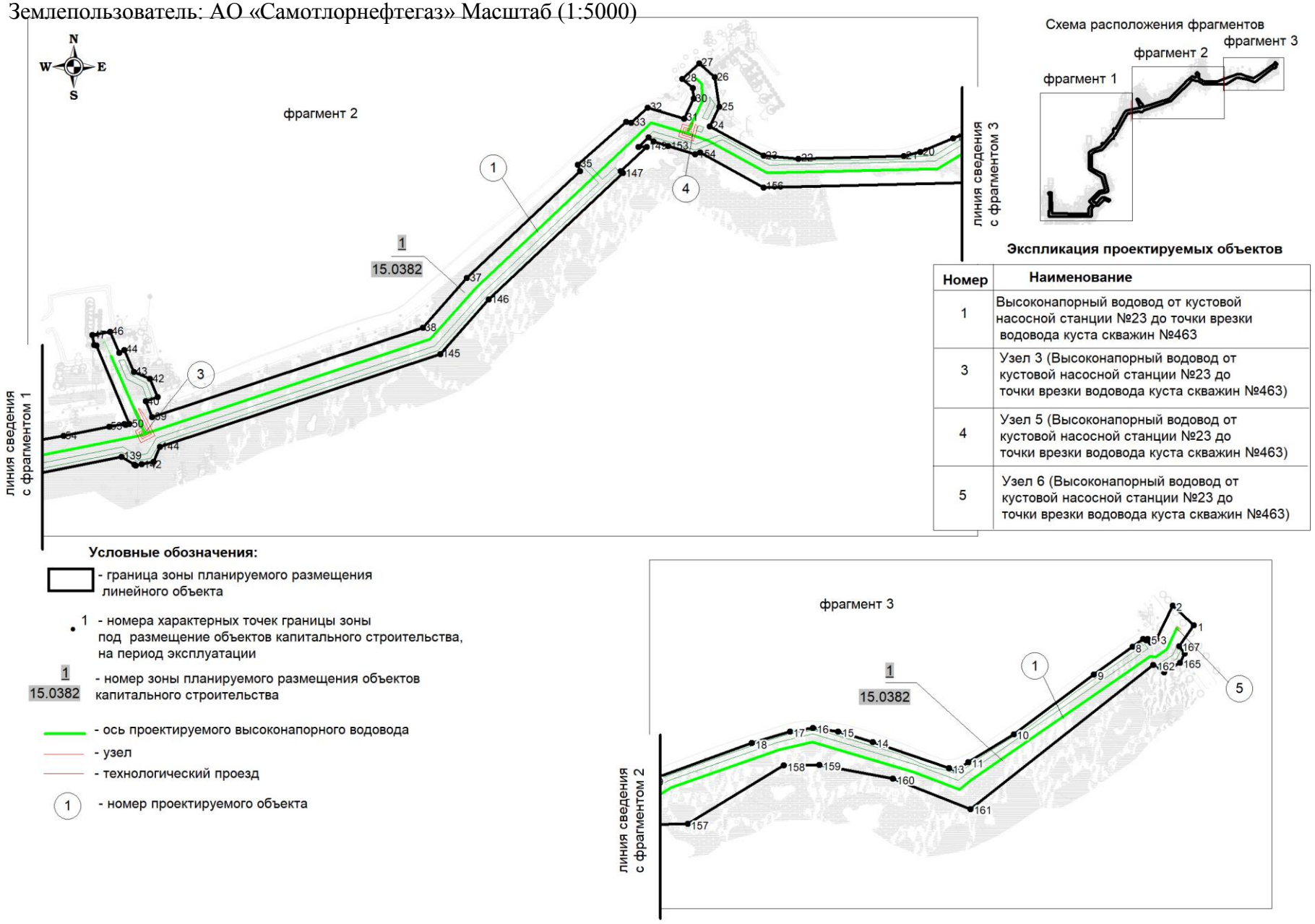
Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №23 до точки врезки водовода куста скважин №463
2	Узел 2 (Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №23 до точки врезки водовода куста скважин №463)

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	«Самотлорское месторождение. Водовод высокого давления 4,055 км»

«Самотлорское месторождение. Водовод высокого давления 4,055 км»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №23 до точки врезки водовода куста скважин №463
3	Узел 3 (Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №23 до точки врезки водовода куста скважин №463)
4	Узел 5 (Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №23 до точки врезки водовода куста скважин №463)
5	Узел 6 (Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №23 до точки врезки водовода куста скважин №463)

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства, на период эксплуатации
- 1 / 15.0382 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ось проектируемого высоконапорного водовода
- узел
- технологический проезд
- 1 - номер проектируемого объекта

Приложение 2 к постановлению
администрации района
от 16.06.2025 № 787

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусматривается размещение следующих объектов:

высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №23 до точки врезки водовода куста скважин №463.

Проектируемый линейный водовод высокого давления предназначен для транспорта воды к нагнетательным скважинам КП №№1834,1830,464,4068,844,1827 в целях поддержания пластового давления (ППД) в продуктивных пластах Самотлорского месторождения.

Начальным пунктом высоконапорного водоводов является точка подключения к сущ. трубопроводу от БГ на КНС №23.

Конечным пунктом – УЗА на границе куста скважин или подключение к трубопроводу.

Категорией трубопроводов высокого давления в зависимости от назначения принята С («средняя»).

Сведения о проектируемых линейных трубопроводах

Таблица 1

Наименование	Объем перекачки, $м^3$/сут	$P_{max\ возм.}$, МПа	Протяженность, м
Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №23 до точки врезки водовода куста скважин №463	3139	19	4121,48
Подключение высоконапорного водовода на КП-1834,1830,464,4060	944		190,63
Подключение высоконапорного водовода на КП-844	460		94,31
Подключение высоконапорного водовода в трубопровод КП-1827	130		68,03
Общая протяженность			4474,45

Примечание: * – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании

Приложение 3 к постановлению
администрации района
от 16.06.2025 № 787

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект «Самотлорское месторождение. Водовод высокого давления 4,055 км» (далее – проектируемый объект) расположен в границах Самотлорского лицензионного участка Нижневартовского района ХМАО - Югра Тюменской области, около 36-38 км севернее от районного центра г. Нижневартовска.

Лицензия на право пользования недрами Самотлорского участка выдана АО «Самотлорнефтегаз» (НК Роснефть).

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в кварталах 187, 223 а также земель промышленности.

Проектируемый объект не расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

Проектируемый объект не расположен в зоне санитарной охраны поверхностного водозабора на реке Вах.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов.

Образуемые земельные участки будут использоваться Обществом на праве аренды (разрешение, сервитут). Срок использования земельных участков в соответствии с ЗК, ЛК РФ

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству производится с учетом норм отвода земель для размещения линий электропередачи.

Приложение 4 к постановлению
администрации района
от 16.06.2025 № 787

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1	986696.25	4418369.26
2	986718.06	4418345.66
3	986680.56	4418327.80
4	986677.29	4418321.36
5	986681.27	4418318.16
6	986679.79	4418316.28
7	986681.33	4418313.07
8	986672.57	4418300.91
9	986641.50	4418258.20
10	986575.00	4418168.86
11	986543.96	4418118.26
12	986534.22	4418105.18
13	986537.28	4418097.04
14	986566.33	4418012.04
15	986578.01	4417973.39
16	986581.90	4417945.53
17	986577.81	4417919.83
18	986565.42	4417877.15
19	986523.68	4417762.73
20	986508.33	4417726.21
21	986503.77	4417708.06
22	986500.95	4417590.64
23	986504.37	4417551.84
24	986537.15	4417492.16
25	986558.78	4417502.59
26	986591.70	4417497.58
27	986606.91	4417480.10
28	986589.77	4417461.72
29	986579.64	4417473.35
30	986567.81	4417474.17
31	986545.68	4417463.36
32	986557.81	4417422.87
33	986540.72	4417404.76
34	986541.89	4417398.79
35	986494.23	4417345.32
36	986486.94	4417347.74
37	986368.10	4417221.73
38	986312.90	4417172.60
39	986213.15	4416871.48
40	986230.90	4416864.52
41	986235.61	4416877.38
42	986256.04	4416869.00
43	986263.56	4416851.22
44	986287.93	4416840.55
45	986285.02	4416834.62
46	986308.34	4416824.43
47	986304.53	4416804.85
48	986293.27	4416807.04
49	986292.98	4416809.31
50	986205.63	4416846.26
51	986204.72	4416841.72
52	986205.30	4416840.68
53	986202.32	4416823.56
54	986192.54	4416772.91
55	986182.68	4416717.85
56	986176.13	4416684.96
57	986172.96	4416683.05
58	986172.77	4416682.12
59	986136.57	4416658.01
60	985977.93	4416571.26
61	985978.29	4416550.47
62	985969.83	4416545.76
63	985928.65	4416542.01
64	985810.28	4416440.29
65	985820.29	4416426.14
66	985809.82	4416413.89
67	985797.62	4416429.35
68	985770.60	4416406.19
69	985740.52	4416320.45
70	985715.15	4416276.70
71	985517.00	4416277.07
72	985436.90	4416416.41
73	985296.58	4416454.29
74	985280.02	4416388.22
75	985258.63	4416365.80
76	985169.32	4416277.79
77	985130.97	4416315.49
78	985104.74	4416283.96
79	985086.49	4416272.49
80	985026.37	4416272.34
81	985025.75	4416054.99
82	985031.35	4416038.28
83	985031.02	4415866.59
84	985155.47	4415866.99
85	985157.28	4415861.99
86	985263.89	4415861.77
87	985264.03	4415824.41
88	985241.86	4415824.79
89	985241.89	4415841.82
90	985068.27	4415841.26
91	985065.82	4415832.39

92	985012.58	4415832.49
93	985012.57	4415828.90
94	984995.60	4415829.33
95	984997.20	4416028.00
96	984995.61	4416038.73
97	984996.11	4416297.66
98	985010.25	4416306.76
99	985085.53	4416306.90
100	985115.73	4416336.91
101	985115.34	4416338.80
102	985117.63	4416380.24
103	985177.34	4416434.95
104	985183.15	4416453.38
105	985160.54	4416496.90
106	985180.83	4416512.00
107	985210.11	4416455.73
108	985214.62	4416431.51
109	985196.56	4416407.14
110	985149.26	4416365.48
111	985148.75	4416353.82
112	985157.76	4416344.88
113	985151.41	4416338.23
114	985169.95	4416319.61
115	985252.18	4416401.54
116	985266.55	4416454.79
117	985263.31	4416454.95
118	985266.71	4416463.63
119	985270.38	4416468.97
120	985274.98	4416486.01
121	985285.67	4416490.40
122	985440.95	4416448.46
123	985462.67	4416445.25
124	985513.90	4416344.65
125	985534.95	4416308.05
126	985670.06	4416305.92
127	985676.40	4416305.79
128	985696.71	4416306.56
129	985712.24	4416333.47
130	985714.81	4416340.81
131	985741.42	4416426.12
132	985860.43	4416528.36
133	985861.59	4416534.33
134	985864.72	4416550.41
135	985883.21	4416550.77
136	985910.02	4416570.99
137	985955.52	4416597.90
138	986142.09	4416702.69
139	986169.04	4416837.24
140	986160.33	4416851.83
141	986159.41	4416853.37

142	986160.71	4416859.88
143	986163.35	4416873.04
144	986180.06	4416880.11
145	986283.38	4417192.01
146	986344.30	4417246.23
147	986484.81	4417395.21
148	986487.08	4417393.07
149	986514.10	4417421.71
150	986514.02	4417412.89
151	986524.59	4417424.09
152	986520.17	4417429.61
153	986515.21	4417445.52
154	986505.72	4417475.94
155	986507.75	4417481.27
156	986469.02	4417551.92
157	986475.12	4417806.27
158	986540.13	4417912.91
159	986541.08	4417952.37
160	986525.69	4418034.40
161	986491.35	4418120.94
162	986652.05	4418323.86
163	986649.49	4418331.89
164	986644.08	4418336.19
165	986654.69	4418354.11
166	986664.99	4418359.14
167	986673.16	4418352.82

Приложение 5 к постановлению
администрации района
от 16.06.2025 № 787

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 15.0382 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматривается.